



# TRANQUILITY

## TOWNHOMES

FICHA TÉCNICA



## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Tranquility es una exclusiva colección de 112 elegantes townhomes vacacionales que combinan a la perfección el lujo moderno con un diseño sofisticado. Cada residencia cuenta con acabados de alta calidad como estándar, ofreciendo una experiencia de vida superior. Ubicado en una ubicación privilegiada, Tranquility brinda acceso sin esfuerzo al entretenimiento de clase mundial de Orlando, restaurantes exclusivos y tiendas de lujo. Como uno de los siete distinguidos vecindarios dentro de nuestra colección Dream—junto con Serenity, Hidden Forest, The Retreat, Hidden Lakes, Enclave y Sunrise Pointe—Tranquility encarna la combinación perfecta de estilo, conveniencia y vida refinada.

## EDIFICIO

- 112 lujosos townhomes
- Amplios diseños de 3 a 4 habitaciones
- Cocinas modernas con encimeras de cuarzo
- Construcción completa de concreto

## DETALLES DE LA RESIDENCIA

Cada plano de planta presenta un diseño abierto y luminoso, combinando amplitud con la sofisticación de la vida moderna.

## INTERIORES

Cada cocina en Tranquility cuenta con gabinetes modernos y elegantes, lujosas encimeras de cuarzo, electrodomésticos de acero inoxidable de alta gama y suelos de porcelana duraderos para lograr la combinación perfecta de estilo y funcionalidad.

## VISTAS

Rodeado de una belleza natural impecable, nuestros propietarios disfrutan de un equilibrio perfecto: a solo minutos de la emoción, pero inmersos en áreas de conservación que ofrecen tranquilidad en toda la comunidad.

## MODELOS

- **Asher | 3 habitaciones + Loft | 3 baños**
- **Orel | 4 habitaciones | 3 baños**

## AMENIDADES

El vecindario cuenta con un club house cuidadosamente diseñado, que ofrece una variedad de amenidades premium, incluyendo una piscina estilo resort, un gimnasio de última generación y una acogedora sala de juegos. Cada club house también está adornado con una impresionante obra de arte comisionada, elegantemente posicionada sobre la cascada de la piscina.





### **PROPIEDAD**

- Sin CDD
- Sin restricciones para propietarios
- Sin gestión de propiedad obligatoria
- Sin tarifas del constructor
- HOA asequible: \$350 mensuales

### **ESTRUTURA DE PAGAMENTO**

- Efectivo: 40% al firmar / 60% al cierre
- Financiación: 30% al firmar / 70% al cierre

### **LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS SERÁ RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE LA COMUNIDAD CON UN COSTO DE \$350,000 QUE INCLUYE LOS SIGUIENTES SERVICIOS:**

- Servicio de agua y alcantarillado
- Arreglo y mantenimiento de jardines y áreas comunitarias.
- Pintar cada 5-7 años
- Lavado a presión de edificios y paredes con agua.
- Renovar la tecnología del edificio cuando expire su plazo (las reparaciones técnicas no están cubiertas en esta área)
- Mantenimiento de llamadas
- Mantenimiento de estanques de retención de agua
- Mantenimiento de iluminación solar en áreas comunitarias.
- Servicio de fumigación externa y control de termitas.
- Servicio de localización de contenedores de basura en días de recogida
- Seguro de zonas comunes
- Áreas de juegos para niños
- Mantenimiento de bombas de agua
- Acceso al Club House que incluye gimnasio, sala de juegos, jacuzzi y piscina climatizada estilo resort.